

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 133/2025/HĐ-THAKV13 ngày 20/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐSDBS133-THAKV13 ngày 15/5/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng tài sản):

a. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 1628,7m² (trong đó có 100m² ONT + 1528,7m² CLN); thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: ngày 04/6/2047; thuộc thửa đất số 918; tờ bản đồ số 49 (thửa đất có 36,3m² HLBVĐB 15m (từ tim), 304,9m² HLBVĐB 10m (từ tim) đường QH D15 (LG 15m) và 159m HLBVĐB); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 708088, số vào sổ cấp GCN: VP 10905/CD, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 13 tháng 09 năm 2024 đứng tên ông Nguyễn Mậu Tân.

Tài sản gắn liền với đất:

* Công trình xây dựng với đất:

- Nhà ở cấp 4 loại 7: có diện tích 65m² (ngang 5m x dài 15m) gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp + vệ sinh. Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm tô trát 02 mặt, sơn nước, mặt trong chân tường ốp gạch men cao 1,3m, nền gạch, trần la phong tôn lạnh, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa nhôm kính + sắt kính.

- Mái hiên trước nhà: Diện tích 15m² (ngang 05m x 03m). Kết cấu: cột sắt, khung kèo sắt, có 01 đầu gối lên tường nhà ở, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền gạch tàu.

- Bể nước: có diện tích 10,175m³. Kết cấu: xây gạch có tô trát các mặt.



- Tường rào khung sắt: có tổng diện tích 50,33m². Kết cấu: móng gạch, cột xây gạch, chân tường xây gạch cao lửng 0,5m phía trên bằng khung sắt hộp cao 0,9m.

- Tường rào xây gạch: có diện tích 13m². Kết cấu: móng gạch, cột xây gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt.

- 01 giếng đào sâu khoảng 17m đang sử dụng.

- Trụ cổng: có thể tích 0,736m³ (gồm 02 trụ). Kết cấu: trụ xây gạch, ốp gạch men các mặt.

- Cổng sắt: có diện tích 6,02m² (rộng 2,8m x 2,15m). Kết cấu: loại cổng 02 cánh bằng sắt hộp.

* Cây trồng gắn liền với đất: 01 cây me 09 năm tuổi; 05 cây điều trên 25 năm tuổi; 01 cây mận 09 năm tuổi; 02 cây xoài khoảng 3 năm tuổi; 01 cây xoài khoảng 9 năm tuổi; 03 cây mít 04 năm tuổi; 03 cây sầu riêng 04 năm tuổi; 01 cây sầu riêng 09 năm tuổi; 01 cây chôm chôm 09 năm tuổi; 05 cây gõ sưa 09 năm tuổi; 01 cây mắc ca 02 năm tuổi; 01 cây chanh 09 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại Thôn Đăklim, xã Đăk Ô, thành phố Đồng Nai.

b. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích: 63,4m² (Đất trồng CLN): thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm: ngày 04/6/2047; thuộc thửa đất số 917; tờ bản đồ số 49 (thửa đất có 14,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ; 48,7m² đất thuộc Đường quy hoạch Liên Xã 1); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 708087, số vào sổ cấp GCN: VP 10904/CD, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 13 tháng 09 năm 2024 đứng tên ông Nguyễn Mậu Tân và tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có cây trồng và công trình gì trên đất.

Tài sản tọa lạc tại Thôn Đăklim, xã Đăk Ô, thành phố Đồng Nai.

4. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản thứ nhất: **1.066.615.000 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai: **24.376.000 đồng** (Hai mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản thứ nhất: 400.000đ/hồ sơ; Tài sản thứ hai: 200.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

Nội dung chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền hồ sơ theo TB 293/TB-LUATVIET.APC 15/5/2026”.

- Tiền đặt trước: Tài sản thứ nhất: 213.000.000 đồng (Hai trăm mười ba triệu đồng); Tài sản thứ hai: 4.800.000 đồng (Bốn triệu, tám trăm nghìn đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước theo TB 293/TB-LUATVIET.APC 15/5/2026”.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30’ ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30’ ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá):

+ Tài sản thứ nhất: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút**, ngày 04/6/2026.

+ Tài sản thứ hai: Bắt đầu từ **10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút**, ngày 04/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 28/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Đắklim, xã Đắc O, thành phố Đồng Nai (nơi tài sản tọa lạc).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: Tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Tài sản thứ hai: Tối thiểu 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; trong đó n là số tự nhiên (n = 0,1,2,3 ...).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);
- UBND xã Đăk Ố;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

